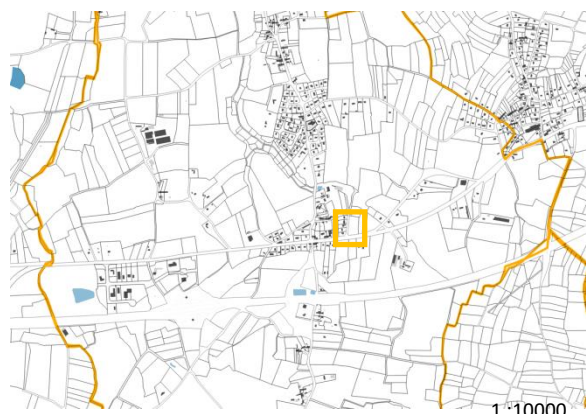


# La Landec – n°097

Zone 1AUh2



## «Résidence du Bastaquin »

Superficie : 0.76ha

Nombre de logements minimum : 11

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

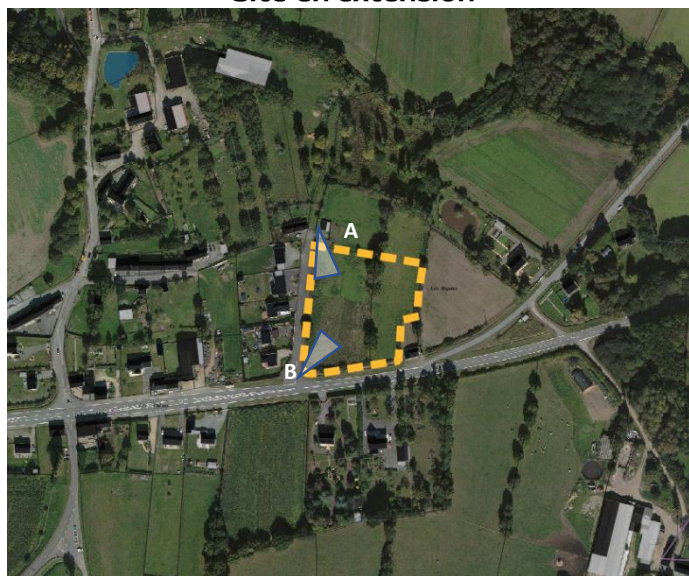
### Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé près de La Bastaquin, commune de La Landec.

Il est desservi au Sud par une départementale et à l'Ouest par une voie de la résidence du Bastaquin.

Le secteur est actuellement utilisé par des exploitations agricoles.

### Site en extension



### Photographies du secteur







### Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Planter des haies en bordure nord et sud du site.
- Renforcer la haie bocagère présente est bordure est du secteur afin de marquer la limite urbaine.
- Créer un accès au niveau de la Résidence des Bastaquins, les logements en bordure du secteur pourront avoir un accès individuel sur les voiries existantes.
- Les accès individuels sur la départementale sont interdits.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération

### Légende

-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Eléments de bocage à conserver ou à créer
-  Accès individuels interdits

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°097-1

